**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на выполнение работ по текущему ремонту ОПиОК в здании Аппарата управления (г. Сыктывкар, ул. Первомайская, 70) для нужд АО "Коми энергосбытовая компания".**

1. **Наименование выполняемых работ**: выполнение работ по текущему ремонту ОПиОК в здании Аппарата управления (г. Сыктывкар, ул. Первомайская, 70).
2. **Место выполнение работ:** Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Первомайская, 70.
3. **Объем выполняемых работ:** в соответствии с прилагаемой Ведомостью объемов работ (Приложение № 1 к настоящему Техническому заданию).
4. **Сроки (периоды) выполнения работ:**

Начало Работ: не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Сторонами Договора.

Окончание Работ: в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с момента подписания Сторонами Договора, но не позднее 30.01.2026г.

1. **Виды выполняемых работ:** ремонтно-строительные, отделочные работы, электромонтажные, указанные в Приложении № 1 к настоящему Техническому заданию.
2. **Условия выполнения работ:**

Цена Договора включает в себя компенсацию всех издержек Подрядчика в связи с исполнением Договора, включая стоимость всех Работ, необходимых для достижения результата Работ, предусмотренного Договором и приложениями к нему, в том числе работ, необходимость выполнения которых выявилась в процессе исполнения Договора и без выполнения которых достижение результата Работ невозможно, а также стоимость всех материалов, конструкций, оборудования, используемых Подрядчиком при производстве Работ, все иные расходы Подрядчика, которые он понесет при производстве работ по Договору, и причитающееся ему вознаграждение.

Подготовку и хранение материалов необходимо проводить вне рабочей зоны и доставлять к зоне работ транспортом Подрядчика готовыми к применению.

Подрядчик должен обеспечить содержание, уборку, вывоз строительного мусора, по мере накопления, с объекта Заказчика, где производятся работы.

Подрядчик должен вывезти в течение 5 (пяти) дней после выполнения работ и подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2) в полном объеме, принадлежащие ему строительные машины и оборудование, транспортные средства, инструменты, инвентарь, оставшийся строительный мусор.

Работы должны проводиться в рабочее время с учетом режима рабочего дня с 9-00 до 18-00 в здании, где проводятся ремонтные работы, если иное время не согласовано с Заказчиком.

Подрядчик приступает к выполнению работ не позднее 5 (пяти) рабочих дней после подписания Сторонами Договора.

Заказчик, имеет право пересматривать стоимость работ (Договора) в сторону уменьшения:

- в случае если объемы фактически выполненных работ меньше, чем предусмотрено техническим заданием и утвержденной Сметной документацией;

- в случае использования более дешевых материалов с аналогичными или улучшенными техническими характеристиками.

Подрядчик выполняет Работы лично, привлечение Субподрядчиков к исполнению Работ не допускается.

Все затраты, связанные с доставкой материалов, оборудования, а также рабочих и специалистов на объект, их проживанием в течение необходимого для проведения ремонтных работ времени, производятся за счёт Подрядчика и отдельной оплате не подлежат.

1. **Общие требования к выполнению работ:**

Работы выполняются в соответствии с условиями Договора, Технического задания, а также в соответствии с:

Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ;

Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ;

СП 48.13330.2019 Свод правил «Организация строительства» СНиП 12-01-2004;

СП 71.13330.2017. Свод правил. Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87;

СП 163.1325800.2014 «Конструкции с применением гипсокартонных и гипсоволокнистых листов. Правила проектирования и монтажа»;

СП 70.13330.2012 «СНиП 3.03.01-87 Несущие и ограждающие конструкции»;

СП 76.13330.2016 "Электротехнические устройства" Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 16 декабря 2016 г. N 955/пр);

СП 60.13330.2020 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха СНиП 41-01-2003

ГОСТ Р 12.3.047-2012. Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность технологических процессов. Общие требования. Методы контроля" (введены в действие Приказом Росстандарта от 27.12.2012 N 1971-ст).

1. **Требования к качеству работ:**

Подрядчик должен выполнить работы качественно в соответствии с условиями Договора, Технического задания, а также в соответствии с:

СП 48.13330.2019 Свод правил «Организация строительства» СНиП 12-01-2004;

СП 71.13330.2017. Свод правил. Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87;

СП 163.1325800.2014 «Конструкции с применением гипсокартонных и гипсоволокнистых листов. Правила проектирования и монтажа»;

СП 70.13330.2012 «СНиП 3.03.01-87 Несущие и ограждающие конструкции»;

СП 76.13330.2016 «СНиП 3.05.06-85 Электротехнические устройства»

1. **Требования к безопасности выполнения работ:**

При выполнении работ, с даты подписания Сторонами Договора до подписания Сторонами Актов о приемке выполненных работ (форма № КС-2), Подрядчик и его Работники обязаны соблюдать нормы пожарной безопасности, нормы охраны труда, санитарные и гигиенические нормы, в соответствии с действующим законодательством РФ, выполнять требования пожарной безопасности и охраны труда, установленные на объекте локальными нормативными актами Заказчика.

Перед началом работ на объектах Заказчика командированный персонал Подрядчика обязан пройти вводный (первичный) инструктаж противопожарный и по охране труда у Заказчика.

Подрядчик должен быть укомплектован обученным, квалифицированным персоналом в соответствии с видом выполняемых работ;

Персонал Подрядчика должен быть укомплектован средствами индивидуальной защиты в соответствии с выполняемыми работами и установленными типовыми нормами.

Обо всех несчастных случаях, авариях, инцидентах, возникших на объекте Заказчика Подрядчик обязан уведомлять Заказчика по телефону, указанному в Договоре, в течении 30 мин. с момента поступления информации о случившимся.

1. **Требования к результатам работ:**

Работы необходимо выполнить в полном соответствии с утвержденной Сметной документацией, действующей научно-технической документацией, строительными нормами и правилами, технологическими картами государственными и отраслевыми стандартами РФ;

Приемка результата выполненных работ осуществляется после выполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, в соответствии с установленным порядком, действовавшим на день заключения Договора.

Подрядчик обязан перед выходом на объект, предоставить Заказчику график производства работ.

1. **Порядок сдачи и приемки результатов работ:**

Подрядчик сдаёт, а Заказчик принимает выполненные работы по Актам о приемке выполненных работ (форма № КС-2) в соответствии с утвержденной Сметной документацией, и справкой о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3). В случае отсутствия стоимости материалов в нормативной документации, если они указаны в Сметной документации не по расценкам, Подрядчик обязан предоставлять копии счетов-фактур, накладных или иных документов, подтверждающих стоимость материалов.

Приемка отдельных этапов работ производится при выполнении скрытых работ перед началом последующих работ, с обязательным составлением и подписанием Акта освидетельствования скрытых работ.

1. **Требования по передаче Заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ:**

Подрядчик после окончания работ должен предоставить исполнительную документацию, включающую в себя: исполнительные схемы проложенных электрических и слаботочных сетей (если производились соответствующие работы), технические паспорта и сертификаты, удостоверяющие качество материалов, деталей и конструкций, применяемых при производстве работ.

С момента подписания окончательного Акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2) в полном объеме Заказчиком, результат выполненных работ переходит в собственность последнего, при этом на него переходят все риски случайной гибели или повреждения объекта, за исключением случаев, когда Заказчиком обнаружены недостатки в выполненной работе. В случае обнаружения недостатков в работе риски случайной гибели или повреждения объекта несет Подрядчик до устранения указанных недостатков.

1. **Требования к используемым материалам/оборудованию:**

Используемые Подрядчиком материалы/оборудование должны соответствовать требованиям:

“Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ”;

“Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ”;

“ГОСТ Р 12.3.047-2012. Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность технологических процессов. Общие требования. Методы контроля" (утв. и введены в действие Приказом Росстандарта от 27.12.2012 N 1971-ст)”;

"ГОСТ 25621-2023. Материалы и изделия строительные полимерные герметизирующие и уплотняющие. Классификация и общие технические требования”;

"ГОСТ 31173-2016. Межгосударственный стандарт. Блоки дверные стальные. Технические условия" (введен в действие Приказом Росстандарта от 22.11.2016 N 1739-ст)”;

"ГОСТ 10354-82. Межгосударственный стандарт. Пленка полиэтиленовая. Технические условия";

"ГОСТ 9573-2012. Межгосударственный стандарт. Плиты из минеральной ваты на синтетическом связующем теплоизоляционные. Технические условия;

“ГОСТ 13996-2019 Плитки керамические. Общие технические условия”;

"ГОСТ 6266-97. Межгосударственный стандарт. Листы гипсокартонные. Технические условия";

“ГОСТ 31357-2007 Смеси сухие строительные на цементном вяжущем. Общие технические условия”;

“ГОСТ 33083-2014. Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для штукатурных работ. Технические условия”;

“ГОСТ Р 58275-2024. Смеси сухие строительные клеевые на гипсовом вяжущем. Технические условия”;

“ГОСТ Р 58278-2024. Смеси сухие строительные шпатлевочные на гипсовом вяжущем. Технические условия”;

“ГОСТ Р 58279-2024. Национальный стандарт Российской Федерации. Смеси сухие строительные штукатурные на гипсовом вяжущем. Технические условия”;

“ГОСТ 33290-2023 Материалы лакокрасочные, применяемые в строительстве. Общие технические условия;

“ГОСТ 31565-2012 Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности;

“ГОСТ 31947-2012 Провода и кабели для электрических установок на номинальное напряжение до 450/750 В. Технические условия;

“ГОСТ 475-2016. Межгосударственный стандарт. Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия”.

Подрядчик обязан заблаговременно представлять Представителю Заказчика данные о выбранных им материалах и оборудовании (включая соответствующие паспорта, сертификаты соответствия нормам РФ, сертификаты соответствия экологическим нормам, пожарной безопасности), получать его одобрение на их применение и использование. В случае, если представитель Заказчика отклонил использование материалов или оборудования из-за их несоответствия стандартам качества, Подрядчик обязан за свой счет и своими силами произвести их замену.

1. **Требования к гарантиям качества на результаты работ материалов:**

Подрядчик во время гарантийного срока выполняет гарантийные обязательства в полном объеме в соответствии с условиями Договора.

Гарантийный срок на Результат Работ, включая Работы, Материалы и все конструктивные элементы Объекта устанавливается 24 (двадцать четыре) месяца(ев) с даты подписания без замечаний Сторонами Акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2) свидетельствующего о сдаче приемке Объекта ремонта от Подрядчика Заказчику.

Срок уведомления Заказчиком Подрядчика о выявленных Недостатках составляет 5 (пять) рабочих дней с момента обнаружения таких Недостатков.

Срок прибытия Представителя Подрядчика в случае обнаружения дефектов составляет 5 (пять рабочих) дней с момента получения соответствующего уведомления Заказчика, если иной срок не указан в уведомлении.

Срок устранения Недостатков 7 (семь) календарных дней с даты получения Подрядчиком уведомления о выявленных Недостатках, включая Недостатки, выявленные в период Гарантийного срока, если иной срок не будет согласован Сторонами в письменном виде.

1. **Требования к сметным расчетам:**

Сметная документация должна соответствовать Ведомости объемов работ (Приложение № 1 к настоящему Техническому заданию) и действующими сметными нормативами Республики Коми с пересчетом базовых цен в текущие цены с помощью индексов соответствующего периода.

Порядок включения разделов в Сметной документации должен соответствовать ведомости работ.

1. **Иные требования:**

Подрядчик несет риск случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования и результата выполненных работ до окончательной приемки работ Заказчиком.

Для получения доступа на проведение работ на объекте Подрядчик обязан предоставить в службу безопасности Заказчика список сотрудников Подрядчика, копии их паспортов и соответствующих разрешительных документов, приказ на Ответственного за производство работ.

Все работы, связанные с повышенным уровнем шума, запахов, пыли производить в вечерние часы с согласованием с Заказчиком.

Приложение:

1. Ведомость объёмов работ.
2. Экспликация помещений 1 этаж, г. Сыктывкар, ул. Первомайская, д. 70.

|  |
| --- |
| Приложение № 1 к ТЗ  Стройка: ремонт ОПиОК  Объект: г. Сыктывкар, ул. Первомайская, д. 70  **ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ** |
| |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | № п/п | Наименование | Ед. изм. | Кол. | Примечание | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | **Раздел 1. Демонтаж** | | | | | | 1 | Разборка элементов облицовки потолков с разборкой каркаса: плит растровых | 100 м2 | 0,8132 81,32 / 100 |  | | 2 | Устройство перегородок из гипсоволокнистых листов (ГВЛ) или гипсостружечных плит (ГСП) с одинарным металлическим каркасом и однослойной обшивкой с обеих сторон: глухих | 100 м2 | 0,458 45,8 / 100 |  | | 3 | Разборка обшивки: оштукатуренных деревянных стен | 100 м2 | 0,4844 48,44 / 100 |  | | 4 | Разборка покрытий полов: из керамогранитных плит | 100 м2 | 0,8132 81,32 / 100 |  | | 5 | Разборка отбойным молотком стяжек толщиной 20 мм: цементных, бетонных с кирпичным щебнем | 100 м2 | 0,8132 81,32 / 100 |  | | 6 | Добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины стяжки: к норме 57-01-021-02 | 100 м2 | 0,8132 81,32 / 100 |  | | 7 | Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах (прим.-Демонтаж глухой части входной группы остекленной из ПВХ профилей) | 100 шт | 0,01 1 / 100 |  | | 8 | Разборка деревянных заполнений проемов: дверных и воротных | 100 м2 | 0,0567 5,67 / 100 |  | | **Раздел 2. Общестроительные работы** | | | | | | 9 | Устройство перегородок из гипсокартонных листов (ГКЛ) с одинарным металлическим каркасом и однослойной обшивкой с обеих сторон: глухих | 100 м2 | 0,4384 43,84 / 100 |  | | 10 | Профиль направляющий из оцинкованной стали, для монтажа гипсовых перегородок и подвесных потолков, размеры 50х40 мм, толщина стали 0,6 мм | м | -66,1984 |  | | 11 | Профиль стальной оцинкованный стоечный, размеры 50х50 мм, толщина 0,6 мм | м | -89,4336 |  | | 12 | Профиль направляющий из оцинкованной стали, для монтажа гипсовых перегородок и подвесных потолков, размеры 100х40 мм, толщина стали 0,6 мм | м | 66,1984 |  | | 13 | Профиль стальной оцинкованный стоечный, размеры 100х50 мм, толщина 0,6 мм | м | 89,4336 |  | | 14 | Листы гипсокартонные ГКЛ, толщина 12,5 мм | м2 | 92,064 |  | | 15 | Маты из минеральной ваты на синтетическом связующем из каменной ваты базальтовых пород, плотность 43 кг/м3, толщина 50 мм | м3 | 4,51552 45,1552\*0,1 |  | | 16 | Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах, площадь проема до 3 м2 | 100 м2 | 0,021 2,1 / 100 |  | | 17 | Блок дверной деревянный внутренний распашной глухой, площадь более 2,0 м2, материал комбинированный с покрытием из натурального шпона | м2 | 2,1 |  | | 18 | Устройство потолков: плитно-ячеистых по каркасу из оцинкованного профиля | 100 м2 | 0,8131 81,31 / 100 |  | | 19 | Панели потолка 3ДGrihhis | м2 | 83,7493 |  | | 20 | Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: более 10 м2 толщиной слоя до 20 мм | 100 м2 | 0,93 93 / 100 |  | | 21 | Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: на каждые следующие 10 мм толщины слоя добавлять к норме 61-01-002-11 | 100 м2 | 0,93 93 / 100 |  | | 22 | Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: стен | 100 м2 | 1,39 139 / 100 |  | | 23 | Смеси сухие шпатлевочные универсальные на основе гипса с полимерными добавками, крупность заполнителя не более 0,2 мм, прочность на изгиб не менее 1,0 МПа | кг | 1112 139\*0,8\*10 |  | | 24 | Состав грунтовочный глубокого проникновения | кг | 27,8 139\*0,2 |  | | 25 | Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по штукатурке стен | 100 м2 | 1,39 139 / 100 |  | | 26 | Краска водно-дисперсионная акрилатная ВД-АК-116 | кг | 41,7 0,0417\*1000 |  | | 27 | Состав грунтовочный глубокого проникновения | кг | 27,8 0,0278\*1000 |  | | 28 | Установка уголков ПВХ на клее | 100 м | 0,4 40 / 100 |  | | 29 | Уголки из ПВХ, размеры 20х20 мм | 10 м | 4 40 / 10 |  | | 30 | Устройство стяжек: бетонных толщиной 20 мм | 100 м2 | 0,8132 81,32 / 100 |  | | 31 | Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ) на щебне из гравия, класс В12,5, F(1)75, W2 | м3 | 1,658928 |  | | 32 | Устройство стяжек: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к норме 11-01-011-03 | 100 м2 | 0,8132 81,32 / 100 |  | | 33 | Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ) на щебне из гравия, класс В12,5, F(1)75, W2 | м3 | 0,414732 |  | | 34 | Устройство покрытий из плит керамогранитных размером: 60х60 см | 100 м2 | 0,8132 81,32 / 100 |  | | 35 | Плитка 600х600 | м2 | 82,9464 |  | | 36 | Рейка строганная сухая хвойных пород (ель, сосна), длина 2-3 м, размеры 8х18 мм | м3 | 0,008132 |  | | 37 | Клей монтажный сухой для внутренних и наружных работ на основе цементного вяжущего, для плитки, керамогранита, мозаики, камня | т | 0,97584 |  | | 38 | Состав грунтовочный глубокого проникновения | кг | 16,264 81,32\*0,2 |  | | 39 | Устройство плинтусов: из плиток керамогранитных | 100 м | 0,388 38,8 / 100 |  | | 40 | Смеси сухие водостойкие для затирки межплиточных швов шириной 1-6 мм (различная цветовая гамма) | т | 0,00388 |  | | 41 | Плитка 600х600 | м2 | 3,9576 |  | | 42 | Клей монтажный сухой для внутренних и наружных работ на основе цементного вяжущего, для плитки, керамогранита, мозаики, камня | т | 0,01552 |  | | 43 | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза | 100 м2 | 0,069 6,9 / 100 |  | | 44 | Краска масляная МА-025, цветная | т | 0,0011109 |  | | 45 | Установка решеток жалюзийных площадью в свету: до 1,5 м2 | шт | 4 |  | | 46 | Экран | шт | 4 |  | | 47 | Демонтаж: светильников для люминесцентных ламп | 100 шт | 0,2 20 / 100 |  | | 48 | Светильник светодиодный панельный, встраиваемый в подвесной потолок плитно-ячеистый, с подключением: соединительными клеммами | 100 шт | 0,2 20 / 100 |  | | 49 | Светильник светодиодный 38Вт 5000К 4368Лм FG 595 5000K PRISM 00000003765 FAROS | шт | 20 |  | | **Решетка** | | | | | | 50 | Разборка вручную стяжек толщиной 20 мм: цементных, бетонных с кирпичным щебнем | 100 м2 | 0,01 1 / 100 |  | | 51 | Монтаж съемных металлических полов из плит размером 500х500 мм: стальных штампованных (прим.-монтаж рещетки) | 100 м2 | 0,01 1 / 100 |  | | 52 | Алюминиевые решетки UrbaNN-РБ (резина+щетка) | м2 | 1 |  | | **Раздел 3. Прочее** | | | | | | 53 | Очистка помещений от строительного мусора | 100 т | 0,27 27 / 100 |  | | 54 | Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную | т | 27 |  | | 55 | Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 15 км | т | 27 |  | | |

Приложение № 2 к ТЗ

Экспликация помещений 1 этаж г. Сыктывкар, ул. Первомайская, д. 70

